

ДОГОВОРЫ СТРАХОВАНИЯ, СОПУТСТВУЮЩИЕ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКЕ

БАНК	ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ, ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ*					ПОВЫШЕНИЕ СТАВКИ**
	ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ОТ УНИЧТОЖЕНИЯ И ПОРЧИ	ТИТУЛА СОБСТВЕННОСТИ	ЖИЗНИ И ТРУДО- СПОСОБНОСТИ	РИСКА НЕВЫПЛАТЫ	РИСКА ОТВЕТСТВЕННО- СТИ***	
Банк Москвы	0,2% от остатка ссудной за- долженности	0,2% от остатка ссудной задолженности	0,4% от остатка ссудной задол- женности	—	—	3 п.п.
ВТБ24	0,06–0,1% от суммы кредита (обязательно только при перв. взносе от 10% до 20%)	0,15–0,25% от суммы кредита	0,3–0,7% от сум- мы кредита	до 2% от суммы кре- дита	—	3 п.п.
Инвестторгбанк	Квартиры – от 0,1% до 0,2% от суммы кредита, увеличен- ной на 10%, дома с зем. уч. – от 0,2% до 0,4% от суммы кредита, увеличенной на 10%	От 0,15% до 0,4% от суммы кредита, увеличен- ной на 10%	От 0,15% до 0,6% от суммы кредита, увеличенной на 10%	—	—	2 п.п.
ОБРАЗОВА- НИЕ	5–10 т. р. ежегодно	3–5 т. р. ежегодно (обя- зательно при кредито- вании заемщика с «се- рым» доходом)	5–15 т. р. ежегодно	—	—	На 0,7–1,5 п.п. в зависимости от вида страхования и програм- мы кредитования
Райффайзенбанк	0,1–0,2% от суммы кредита, увеличенной на 10%	0,15–0,2% от суммы кре- дита, увеличенной на 10%	0,1–0,5% от сум- мы кредита, уве- личенной на 10%	—	—	На 0,5 п.п. при отказе страхо- вать оба необязательных риска, отказаться от какого-то одного риска нет возможности
Россельхозбанк	Около 0,25% стоимости объ- екта недвижимости	Около 0,17% стоимости объекта недвижимости			—	При отказе от страхования жиз- ни и потери трудоспособности заемщика — до размера ставки потребительского кредитования
ФОРА-БАНК	От 0,1% от суммы кредита	От 0,15% от суммы кре- дита	От 0,2% от суммы кредита	—	От 1,6% от суммы креди- та (обязательно при раз- мере кредита более 70% от стоимости жилья)	—

* Если требование обязательное, выделено жирным шрифтом. ** На сколько повышается ставка по кредиту в случае нежелания заемщика заключать рассматриваемые договоры страхования. *** Страхование риска того, что денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества, после дефолта не хватит для погашения задолженности заемщика по кредитному договору. **Источник:** данные предоставлены банками.