

ТАБЛИЦА 2. ДОГОВОРЫ СТРАХОВАНИЯ, СОПУТСТВУЮЩИЕ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКЕ

ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ, ОРИЕНТИРОВочная СТОИМОСТЬ

БАНК	ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ОТ УНИЧТОЖЕНИЯ И ПОРЧИ	ТИТУЛА СОБСТВЕННОСТИ**	ЖИЗНИ И ПОТЕРИ ТРУДОСПОСОБНОСТИ	РИСКА ПОТЕРИ РАБОТЫ	ПОВЫШЕНИЕ СТАВКИ***
Банк Москвы	0,15–0,2% от суммы кредита*	0,15–0,2% от суммы кредита	—	1% от суммы кредита	-
ВТБ24	0,05–0,5% от суммы кредита*	0,10–0,24% от суммы кредита	0,2–2,2% от суммы кредита		На 1 п.п. при отказе от страхования титула собственности, жизни и потери трудоспособности
ГЛОБЭКС	Примерно 0,6% от суммы кредита*	Примерно 0,6% от суммы кредита	Примерно 0,6% от суммы кредита	-	На 1 п.п. при отказе от страхования титула собственности, жизни и потери трудоспособности
РОСБАНК	По тарифам рекомендованных банком страховых компаний			—	
РосЕвроБанк	0,65% от суммы кредита, увеличенной на 10%				На 2 п.п. при отказе от страхования титула собственности, на 3 п.п. — жизни и потери трудоспособности
Россельхозбанк	0,15–0,6% от суммы кредита*		0,15–0,6% от суммы кредита		До 19 п.п. при отказе от страхования потери трудоспособности

Примечания. *Обязательное требование. **Страхование риска того, что денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества после дефолта, не хватит на погашение задолженности заемщика по кредитному договору. *** Происходит в случае, когда заемщик не желает заключать рассматриваемые договоры страхования.

Источник: данные банков.

ТАБЛИЦА 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ЗАЕМЩИКА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ

БАНК	ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, РУБ.	АРЕНДА СЕЙФОВОЙ ЯЧЕЙКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДЕНЕГ ДО МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛКИ
Банк Москвы	Нет, оценка производится за счет банка	По желанию покупателя или продавца
ГЛОБЭКС	4000–7000	По желанию покупателя или продавца, 12000 руб.
РОСБАНК	По тарифам независимых оценочных компаний, рекомендованных банком	—
РосЕвроБанк	Да, согласно тарифам оценочных компаний	Обязательна, 1700 руб. на 80 дней
Россельхозбанк	3500–10000	—

Источник: данные банков.