

КРУПНЕЙШИЕ СТРОЯЩИЕСЯ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ (РОСТОВ, БАТАЙСК, АКСАЙСКИЙ Р-Н)

№	ЖИЛКОМПЛЕКС/МКРН	ЗАСТРОЙЩИК	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ-Р, ТЫС. КВ.М	НАЧАЛО СТР-ВА	ОКОНЧАНИЕ СТР-ВА
ЖИЛЫЕ РАЙОНЫ						
1	Суворовский	ВКБ, ГК	Военвед	4500	2013	2025
2	Западные Ворота	ПАТРИОТ, ГК	Левенцовка	778	2008	2014
3	Новая Пальмира	Анастасия, ГК	Батайск, Западный рай-он	300	IV кв. 2012	Н/д
4	НОРД	Ростовнапстрой	СЖМ, Аксайский район	250	III кв. 2009	Н/д
5	Платовский	ВКБ, ГК	Район Ростовского моря	220	2014	Н/д
6	Микрорайон 9А	КОМСТРОЙ, ГК	ЗЖМ, Извилистая	196,2	2007	Н/д
7	Декоративные Культуры	ПАТРИОТ, ГК	Район Ростовского моря	150	Н/д	Н/д
8	Южный Берег	Ростовипрошахт	Батайск, СЖМ	140	2006	Н/д
9	Северная Звезда	Анастасия, ГК	Батайск, СЖМ	100	2006	2015
10	Микрорайон	Жилстрой, ГК	Левенцовка	96	2016	2020
ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ						
1	Встреча	Феникс-инвест	Батайск, район вокзала	87	IV кв. 2013	2016
2	Темерницкий	Ирдон	Пос. Темерницкий	80	2014	II кв. 2016
3	Звездный	Донстрой	Пацаева	68,7	IV кв. 2010	IV кв. 2015
4	Военвед-сити	СК 10-ГПЗ	ЗЖМ	60	III кв. 2013	II кв. 2015
5	Акварель	ПАТРИОТ, ГК	Район Текуевского моста	57	2013	IV кв. 2015
6	Голубые ели	Кристина	Вересаева	56,4	I кв. 2008	2015
7	Европейский	Рассвет, ГК	Вертолетное поле	54*	2012	Н/д
8	Манхеттен	Ростовский кемпинг	Шолохова	50	IV кв. 2011	IV кв. 2015
9	Красные ворота	ПАТРИОТ, ГК	Старый вокзал	46	2011	2014
10	Миллениум-2	Кlover Групп	Текучева	43	2011	II кв. 2015
11	Александровский	SOFT, ГК	Вересаева	40	2011	2014
12	Жмайлова	Единство (ЖСК «Жмайлова, 4е» и «Стабильная, 4е»)	Жмайлова/Стабильная	40	IV кв. 2012	III кв. 2016
13	Донской	ЮгСпецСтрой	Вертолетное поле	36	I кв. 2013	Н/д
14	КАСКАД	Ростовгорстрой, ГК	Комарова/Королева	33,5	2004	Н/Д
15	Зеленый квартал	СВА, ГК	Вертолетное поле	32,5	IV кв. 2012	Н/д
16	Жилой комплекс	Новострой-Дон	Батайск, ул. М. Горького	31,5	2014	IV кв. 2016
17	Три сквера (2-я и 3-я оч.)	Донстрой	Вертолетное поле	30	2011	Н/д
18	Донские просторы	Стройзаказчик	Батайск, СЖМ	29,4	IV кв. 2013	IV кв. 2017
19	Жемчужина Дона	Дон — Две столицы	М. Горького	26,5	IV кв. 2013	I кв. 2016
20	Созвездие	РостЖилСтрой	Комарова, 20в/9а	25	2014	2018
21	Жилой дом	КОМСТРОЙ, ГК	Магнитогорская (ЖДР)	24,6	2013	IV кв. 2014
22	Арго	Югтехстрой	Жмайлова	24,4	III кв. 2013	IV кв. 2015
23	Парадиз	СМУ-1	Сквер Строителей	20,7	II кв. 2012	IV кв. 2015
24	Феникс	Южный Строительный Альянс	Евдокимова	18,2	IV кв. 2013	IV кв. 2014
25	Поляна	Мастер-Хаус	П. Верхнетемерницкий	18	2012	2015
26	Рябинина	Жилстрой, ГК	ЗЖМ, балка Рябинина	17	IV кв. 2013	IV кв. 2015
27	Три сквера (1-я очередь)	СБ-Инвест	Вертолетное поле	17	II кв. 2009	2014
28	Благодатный	СтройСервис	Зорге, 9	14,8	2012	IV кв. 2015
29	Мера	Мера	Доломановский/Козлова	14**	I кв. 2014	I кв. 2018
30	Жилой дом	Жилстрой, ГК	Горького, 267	13	Н/д	III кв. 2016
31	Парус	ЮИТ-ДОН	Закруткина	11,9	I кв. 2011	III кв. 2014
32	Дом на Баррикадной	МАРИЯ	1-я Баррикадная	11,6	2012	2014
33	Дом на Соколова	Вертол-Девелопмент	Соколова/Лермонтовская	11,4	II кв. 2012	IV кв. 2015
34	Скандинавский	ЮИТ-ДОН	Халтуринский	10,7	I кв. 2013	IV кв. 2014
35	Березовая роща	Кристина	Район Ростовского моря	7,1**	II кв. 2014	I кв. 2016

Источник: данные сайтов компаний, архивы N, «ЕМТ Консалтинг». Жилая площадь в мкрн 9А взята из постановления администрации Ростова-на-Дону № 558 от 07.06.2008, утверждающего проект планировки микрорайона. *Совокупная площадь жилья из части проектных деклараций, опубликованных на сайте. **1-я очередь.