

ОБЗОР НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫХ КРЕДИТОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

БАНК	ВТБ24	ГЛОБЭКСБАНК	РОССЕЛЬХОЗБАНК	ЦЕНТР-ИНВЕСТ
КРЕДИТ	Ипотека. Строящееся жилье с господдержкой	Ипотечный кредит под залог приобретаемой недвижимости на первичном рынке с субсидированной ставкой	Ипотека с господдержкой	Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке
СРОК	30 лет	От 3 до 30 лет	30 лет	До 20 лет
МИН. СТОИМОСТЬ, % ГОДОВЫХ	12	12, аннуитетные платежи	12	12,25
ОБЪЕМ КРЕДИТА, ТЫС. РУБ.	600–3000	300–3000	До 3000	От 300
НАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	20%	20%	От 20%	От 20%
КРИТЕРИИ УДОРОЖАНИЯ КРЕДИТА	Отсутствие страхования – на 1%	Нет	При отказе от страхования жизни и здоровья – на 7%	Повышение ставки на 3% до получения зарегистрированного договора купли-продажи
ОБЯЗАТ. СТРАХОВАНИЕ	Личное страхование, а также объекта после постройки	Риски гибели, утраты и повреждения жилья	Стоимость страховки от 0,15% до 1% от суммы кредита	Нет
ДОП. УСЛОВИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА МИН. СТАВКУ	Нет	Нет	Нет	Спецусловия для клиентов банка. Начальный взнос более 60%. Подача заявки на сайте банка (скидка 0,25%)
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ	Возраст на дату погашения кредита: не более 64 лет (мужчины), 59 (женщины). Стаж работы: не менее 5 месяцев с момента истечения испыт. срока	Возраст – не менее 22 лет на момент предоставления кредита и не более 65 лет на момент погашения кредита. Стаж работы – не менее 12 месяцев	Возраст – от 21 года до 65 лет на момент окончания кредита	Возраст – от 18 до 65 лет. Стаж на последнем месте работы – не менее 6 месяцев
САНКЦИИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТУ	0,1% в день	0,1% в день	За 1-й случай – 750 руб. За 2-й и далее – 1500 рублей	20% годовых

Источник: данные предоставлены банками.