

ОБЗОР НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫХ КРЕДИТОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

БАНК	НАЗВАНИЕ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА	СРОК	МИН. СТОИМОСТЬ, % ГОДОВЫХ	МИН. И МАКС. ОБЪЕМ КРЕДИТА	1-Й ВЗНОС	СТРАХОВКА И ЕЕ ВЛИЯНИЕ НА УСЛОВИЯ КРЕДИТА	ДОП. УСЛОВИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА МИН. СТОИМОСТЬ КРЕДИТА	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ
Банк ВТБ	Строящееся жилье. Ипотека с господдержкой	От 1 года до 30 лет	11,75	500 тыс. – 3 млн руб.	От 20%	На первый год – обязательно, 0,8–1% от суммы кредита	Занятость в сфере медицины, образования, МВД и некоторых др.; приобретение квартир у застройщиков — партнеров банка	Женщины от 21 года до 55 лет на дату планового погашения ипотеки, мужчины от 21 года до 60 лет, трудовой стаж на последнем месте работы – 3 мес., общий трудовой стаж – 12 мес.
ВТБ24	Ипотека с господдержкой	182 мес.	11,75	600 тыс. – 3 млн руб.	20%	Обязательно согласно постановлению правительства	Покупка недвижимости у крупнейших партнеров банка по ипотеке	Стандартные
ГЛОБЭКСБАНК	Ипотечная программа для строящегося жилья с субсидированной ставкой	От 3 до 30 лет	10	300 тыс. – 3 млн руб.	20%	По желанию клиента, на условия кредита не влияет	Дисконтные программы с отдельными застройщиками	Возраст от 22 лет до 65 лет на момент погашения кредита, общий трудовой стаж не менее 12 мес., стаж на текущем месте работы не менее 4 мес.
Райффайзенбанк	Покупка недвижимости на вторичном рынке	От 1 года до 25 лет	12,25	Мин. 500 000 – 25 000 000 руб.	15%	Страхование по выбору – комбинированное/недвижимости (+0,5% к ставке), расчет индивидуальный		Подтверждение трудовой занятости и дохода. Возраст 23–65 лет
«Центр-инвест»	Акция по ипотеке на приобретение недвижимости на вторичном рынке	До 20 лет	12,75		От 10%	Страхование не обязательно, на условия кредита не влияет	Заполнение заявки онлайн на сайте банка (скидка 0,25%). Ставка указана с учетом скидки.	От 18 до 65 лет. Официальное трудоустройство, стаж не менее 6 мес. на последнем месте работы

Источник: данные предоставлены банками.