

Крупнейшие строящиеся жилые объекты (Ростов-на-Дону, Батайск, Аксай)						
№	микрорайон	застройщик/девелопер	место	площадь, тыс. кв. м	начало стр-ва	окончание стр-ва
Жилые районы						
1	Суворовский	ВКБ, ГК	Военвед	4500	2013	2025
2	5-й, 8-й микро-районы	ПАТРИОТ, ГК	Левенцовка	580	Н/д	Н/д
3	Западные Ворота	ПАТРИОТ, ГК	Левенцовка	360	2014	2019
4	Новая Пальмира	Анастасия, ГК	Батайск, Западный район	134,7	II кв. 2012	2025
5	НОРД	Ростовкапстрой	СЖМ, Аксайский район	250	III кв. 2009	Н/д
6	Платовский	ВКБ, ГК	Район Ростовского моря	220	2014	Н/д
7	Екатерининский	Комстрой, ГК	Железнодорожный р-н	200	IV кв. 2013	2020
8	Микрорайон 9А	Комстрой, ГК	ЗЖМ, Извилистая	196,2	2007	III кв. 2017
9	Прибрежный	Жилстрой, ГК	Батайск	162	2015	2018
10	Мкрн у пригородного автовокзала	Турботрон	Шолохова	142	II кв. 2016	Н/д
11	Звездный	Донстрой	Пацаева	110,1	IV кв. 2010	IV кв. 2019
12	Северная Звезда	Анастасия, ГК	Батайск, СЖМ	100	2006	2018
13	11-й Микрорайон	Жилстрой, ГК	Левенцовка	96	Н/д	2020
14	Микрорайон 6А	Объединенная дирекция строящихся объектов Ростова	Стартовая, рядом с Королева	43,0	III кв. 2013	I кв. 2017
Жилые комплексы						
15	Три сквера	Донстрой	Вертолетное поле	64	2011	IV кв. 2017
16	Первый	Стройинструмент	Шеболдаева, 95	54	II кв. 2016	II кв. 2019
17	Европейский	Полет	Вертолетное поле	54*	2012	Н/д
18	Военвед-Сити	СК 10-ГПЗ	ЗЖМ	53,8	III кв. 2013	II кв. 2017
19	Манхэттен	Ростовский кемпинг	Шолохова	50	IV кв. 2011	2016
20	Южный Берег – 2	Девелопмент-Юг	Батайск, СЖМ	50	2015	2018
21	Белый Ангел	Ростовстрой	Береговая, 6	49	II кв. 2016	IV кв. 2018
22	Встреча	Феникс-Инвест	Батайск, р-н вокзала	47	IV кв. 2013	2016
23	Тихий Дон	ВертолДевелопмент	Нижегородская, 31	35,6**	IV кв. 2014	I кв. 2018
24	КАСКАД	Ростовгорстрой	Комарова/Королева	33,5	2004	Н/д
25	Зеленый квартал	СВА, ГК	Вертолетное поле	32,5	IV кв. 2012	Н/д
26	Жилой комплекс	Новострой-Дон	Батайск, М. Горького	30,7	Н/д	Н/д
27	Донские просторы	Стройзаказчик	Батайск, СЖМ	29,4	IV кв. 2013	IV кв. 2017
28	Сокол	Галактика	Батуринская	27,9	–	2016
29	Гвардейский, 2-я очередь	СК 10-ГПЗ	Гвардейский, 13	25	IV кв. 2014	IV кв. 2016
30	Созвездие	РостЖилСтрой	Комарова, 20в/9а	25,2	2013	2018
31	Ривер-Хаус	Единство	Матросова	22,7	III кв. 2015	IV кв. 2017
32	РИИЖТский уют	КСМ-14	Нансена, 93/Шеболдаева	21	IV кв. 2014	III кв. 2018
33	Спутник	Мастер-Хаус	Пос. Верхнетемерницкий	21	2015	2017
34	Адмирал	СМУ-1	Береговая	18,5	II кв. 2013	IV кв. 2016
35	Бристоль	Единство	Горького	16,8	IV кв. 2015	II кв. 2018
36	Николаевский, 1-я очередь	Передвижная монтажная колонна № 77	Еременко, 100/70	16,1	I кв. 2016	II кв. 2017
37	Горизонт	Югспецстрой	Тибетская, 16	15,9	I кв. 2016	IV кв. 2018
38	ЖК на Стачки	Хбликян	Стачки, 188/3	15,3	IV кв. 2015	IV кв. 2017
39	Березовая роща	Кристина	Район Ростовского моря	15,2	II кв. 2014	IV кв. 2016
40	Благодатный	СтройСервис	Зорге, 9	14,8	2012	III кв. 2016
41	Rems Residence	РемСпецСтрой	Стадионная, 38	14,5	III кв. 2014	IV кв. 2016
42	ЖК на Урицкого, 7	АРМстрой	Батайск	14,5	IV кв. 2015	IV кв. 2018
43	Юбилейный 2	СтройГрад	1-й Конной Армии	13,5	IV кв. 2015	III кв. 2019
44	Мега	Мега-Дон, ГК	Доломановский/Козлова	13,4	2014	III кв. 2017
45	Тихий центр 3	Центр-98	Тельмана, 106–114	13,4	IV кв. 2015	IV кв. 2019
46	СМАРТ ХАУС	Жилстрой, ГК	М. Горького, 267	12,4	2014	IV кв. 2016
47	Симфония	Габарит	Дунаевского, 17	12,4	IV кв. 2015	IV кв. 2017
48	Аист	Айс-Спорт	Семашко, 18/260	12,3	2013	IV кв. 2016
49	Измаильский парк	Альянс-200	Чкаловский, Измаильский	12,2	III кв. 2014	IV кв. 2017
50	Аксинья	Мастер-Хаус	Аксай	12	2015	II кв. 2017
51	Аквамарин	ЮИТ ДОН	Береговая	11,4	II кв. 2015	III кв. 2018
52	Сармат Тауэр	Универсальная Строительная Компания	Киргизская, 38г	11,1	IV кв. 2015	IV кв. 2018
53	КАСКАД	ЮИТ ДОН	Рыльского, 1	10,4	2015	II кв. 2018
54	Лермонтов	Сигма, ГК	Кировский/Лермонтовская	10	IV кв. 2014	II кв. 2017
Источник: данные сайтов компаний-застройщиков, архив N. *Данные августа 2015 года. **Первый и второй этапы строительства						