

СТАВКИ АРЕНДЫ ОФИСОВ В СПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ РОСТОВА

ОБЪЕКТ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	РАЙОН	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	ЭТАЖ	ЦЕНА ЗА 1 КВ. М В МЕС., РУБ.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Офис, ул. 339-й Стрелковой дивизии	ЗЖМ	66	Цок. этаж	380	Состоит из одной комнаты и подсобного помещения, хорошее состояние, все коммуникации, пожарная сигнализация (ком. услуги — н/д)
Офис в жилом доме, ул. Портовая	ЗЖМ	41	—	490	2 кабинета, хорошее состояние (ком. услуги — н/д)
Офис в отдельно стоящем здании	ЗЖМ	16	1	500	Состояние хорошее, парковка, ком. услуги не включены
7-этажное офисное здание, ул. Малиновского, 3	ЗЖМ	Нет свободных помещений	—	Текущая ставка — 550 руб. за кв. м в мес.	Расположено на территории бывшего заводууправления, сделан ремонт, ком. услуги не включены в стоимость
Новое здание на ул. Малиновского	ЗЖМ	От 40 до 1000	2	550	Новое здание с ремонтом, ком. услуги включены в стоимость, отдельно оплачиваются телефон и интернет
Офис	ЗЖМ	67	1-й этаж	900	Фасад выходит на улицу, отдельный вход, 4-комн., треб. косм. ремонта (в счет аренды), ком. услуги не включены
БЦ «Содружество», ул. Троллейбусная	Сельмаш	19, 38	—	370–420 (38), 500–550 (19)	Не входит в ставку эксплуатационный платеж (охрана, мытье окон), равный 50-60 руб., а также стоимость ком. услуг
Новое офисное здание рядом с БЦ «Форум»	Сельмаш	Любая	Любой	450–500	Ком. услуги включены, электроэнергия по счетчику
БЦ «СИТО», пр. 50-летия РСМ, 2–6	Сельмаш	Нет свободных помещений	—	580	Ком. услуги включены в стоимость
БЦ «Форум», ул. Менжинского	Сельмаш	Нет свободных помещений	—	600	Ком. услуги включены в стоимость, электроэнергия по счетчику
Помещение в отдельно стоящем строении	Чкаловский	120	2	500	Отдельный вход, хорошее состояние, парковка, ком. услуги не включены

Источник: собственники и управляющие офисных зданий, данные сайтов недвижимости.